Joffre Immobilier

BARÈME DES HONORAIRES

120 boulevard du Président Carnot · 47000 Agen

TRANSACTION • À LA CHARGE DU VENDEUR

Prix de vente du bien	Honoraires TTC
Jusqu'à 60 000 €	**12 %**
Plus de 60 000 € à 100 000 €	**10 %**
Plus de 100 000 € à 150 000 €	**9 %**
Plus de 150 000 € à 200 000 €	**8 %**
Plus de 200 000 € à 300 000 €	**7 %**
Plus de 300 000 € à 360 000 €	**6 %**
Au-delà de 360 000 €	**5 %**

Minimum d'honoraires : 4 990 € TTC. Tranches non cumulatives : le taux de la tranche s'applique à l'intégralité du prix de vente stipulé à l'acte, avant déduction des honoraires vendeur. Mandats simples et Confiance.

Dans le cadre d'une succession ou d'une préemption, les honoraires seront systématiquement à la charge de l'acquéreur.

Mandat de recherche : mêmes tranches, mêmes pourcentages et même minimum d'honoraires que ci-dessus, à la charge de l'acquéreur. Les taux s'appliquent au prix d'acquisition hors honoraires.

LOCATION • HABITATION VIDE OU MEUBLÉE

Prestation	Locataire	Propriétaire
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	8,07 € / m²	8,07 € / m²
État des lieux d'entrée	3,03 € / m²	3,03 € / m²
Total	**11,10 € / m²**	**11,10 € / m²**

Montants TTC par m² de surface habitable, par partie, pour les prestations réalisées. Baux soumis à la loi du 6 juillet 1989. La part locataire ne dépasse ni la part propriétaire pour la même prestation ni le plafond légal applicable. Entremise et négociation : 0 €.

GESTION LOCATIVE • À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE

Initial : 8,4 % TTC · Confort : 9,6 % TTC · Privilège : 10,8 % TTC

Sur les sommes encaissées TTC pour le compte du propriétaire.
Cf. barème de gestion locative pour le détail des formules et des prestations complémentaires.

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Honoraires maximums TTC · TVA 20 %

CENTURY 21 Joffre Immobilier
MJ Signatures · SARL au capital de 10 000 € · RCS Agen 106 745 185 · Siège social : 120 boulevard Carnot, 47000 Agen
05 53 47 07 47 · joffreimmobilier@century21.fr
Carte professionnelle n° CPI 4701 2026 000 000 001 délivrée par la CCI de Lot-et-Garonne